



# Protokoll

## 7. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Ramschied

**Datum:** 28. März 2022

**Ort:** Bürgerhaus Ramschied, Saal

**Beginn:** 20:00 Uhr      **Ende:** ca. 22:00 Uhr

**Anwesend:** Natalie Meurer, Fabian Meurer, Olaf Rosenow, Jens Baumann  
Markus Oberndörfer (Bürgermeister) Bernhard Schöhl (Magistratsmitglied)  
- nicht stimmberechtigt

**Entschuldigt:** Irina Heck Patrick Hock, Oliver Zoll

### **Bürgerfragestunde:**

- Keine Punkte

### **TOP 0 – Begrüßung, Einleitung**

Der Ortsvorsteher (OV) eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

Zu der Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Das Protokoll der letzten Sitzung am 31. Januar 2022 wird einstimmig ohne Anmerkungen angenommen.

### **Antrag auf Ergänzung der Tagesordnung:**

**Beschlussantrag:** Das Thema „Einführung Tempo 30 in der Ortsdurchfahrt Ramschied“ wird als zusätzlicher TOP 3 A in die Tagesordnung aufgenommen.

Der Antrag wird einstimmig vom Ortsbeirat angenommen.

### **TOP 1 – Bericht des Ortsvorstehers**

- Die im Rahmen des Wettbewerbs „Zukunft Dorfmitte“ und über eine Ergänzungsfinanzierung der Stadt Bad Schwalbach realisierten beiden Sonnenliegen sind gebaut und aufgestellt. Vielen Dank an die Akteure.
- Lt. Stadtverwaltung kann das langsam schadhafte Graffiti an der Bushaltestelle nicht als Gewährleistungsfall (wie z. B. Handwerkerleistungen) behandelt werden. Den Vorschlag der Bauverwaltung, eine Nachbesserung durch eine andere Firma zu beauftragen, hat der OV zunächst abgelehnt, auch im Hinblick auf den damit verbundenen Aufwand (die Glasscheiben des Buswartehäuschens müssten dafür ausgebaut werden).

- W-Lan auf dem Dorfplatz ist eingerichtet.
- KFZ-Parkflächen am Bolzplatz stehen zur Verfügung, nachdem die Heimbuchenhecken zurückgeschnitten wurden.
- Die neue Sitzbank an der ehemaligen Bushaltestelle Hollerbergstraße/ Eichenstraße steht.

## TOP 2 – Dorfplatzgestaltung

Die Entwurfsplanung des neuen Dorfplatzes (die Folien sind dem Protokoll beigelegt) war Bestandteil einer inzwischen genehmigten Bauvoranfrage. Die Platzgestaltung bleibt in den Grundzügen erhalten. Dies ist finanziellen, förderrechtlichen und baurechtlichen Rahmenbedingungen geschuldet. U. a. sind die Auflagen der Baugenehmigung für das Feuerwehrgerätehaus zu beachten, wonach für Einsatzkräfte der Feuerwehr ein Überfahren des Platzes zum Erreichen des rückwärtigen Bereichs des Feuerwehrgerätehauses ermöglicht werden muss.

Der Platz wird jedoch deutlicher eingefasst, auf der Nord-Westseite durch ein Bauwerk, das Sitzgelegenheiten und Verkaufsstand integriert und die zwingend erforderliche Durchfahrtsmöglichkeit für Einsatzkräfte der Feuerwehr vorsieht, an der nördlichen und östlichen Kante durch eine deutlich höhere Hecke als bisher.

Wesentliche Auflagen der Bauaufsichtsbehörde des Rheingau-Taunus-Kreises werden sein:

- Einhaltung der Grenzwerte für Lärm
- Nicht mehr als 10 Veranstaltungen pro Jahr
- Aufstellung einer Platzordnung (Empfehlung) mit Öffnungszeiten, Verbot von offenem Feuer und lauter Musik.

**Beschluss:** Der Ortsbeirat stimmt einer Umgestaltung des Dorfplatzes in der in den Entwurfszeichnungen für die Bauvoranfrage dargestellten Form mit folgenden Anmerkungen/ Ergänzungen zu:

- die Linde auf dem Dorfplatz soll erhalten bleiben; die dazugehörige Rundbank kann ersatzlos entfallen
- der vorhandene Brunnen soll erhalten bleiben; zu prüfen ist, ob die innenliegenden schafkantigen Steine durch abgerundete Kieselsteine ersetzt werden können
- der gepflasterte Zugang vom Dorfplatz zur Wisperhalle wird ausdrücklich begrüßt.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

## TOP 3 – Sachstand und Ausblick Verkehrsführung Ramschied

Am 14. März fand ein erneuter Abstimmungstermin zum Thema Verkehrsführung in Ramschied statt. Teilnehmer waren neben dem Bürgermeister, Vertreter/-innen der Verwaltung, Mitglieder des Ortsbeirats Ramschied und Herr Kind von dem Planungsbüro SP Plus. Das Büro wurde von der Stadt hinsichtlich der Moderation des angestrebten Bürgerbeteiligungsverfahrens angesprochen.

Als Ergebnis dieses Termins wurde festgehalten, dass nun doch zunächst ein einfaches, aber fachlich belastbares Verkehrskonzept erstellt werden sollte, das dann als Grundlage für ein Beteiligungsverfahren dienen kann. Der ursprünglich für ein halbes Jahr befristete Testlauf „Einbahnverkehr Hollerbergstraße“, wird bis ein Ergebnis vorliegt, in der jetzigen Form fortgesetzt. Der OV bat die Verwaltung, dies über die Lokalpresse zu kommunizieren.

Weiterhin hat die Ordnungsverwaltung den OV darüber informiert, dass erst im Oktober diesen Jahres ein Förderantrag zur Finanzierung der Moderationsleistung für ein Beteiligungsverfahren gestellt werden kann und gleichzeitig den Ortsbeirat gebeten, gemeinsam mit der Bürgerschaft eine „Projekt-Zielsetzung“ und die „neutralen Punkte/Bereiche“ zu erarbeiten.

Der Ortsbeirat stimmt dem Vorgehen zu und wird die gewünschte Zuarbeit vorbereiten. Hierzu werden separate Termine organisiert.

## **TOP 4 – Einführung Tempo 30 in der Ortsdurchfahrt Ramschied**

**Der Ortsbeirat fasste hierzu folgenden Beschluss:** Der Magistrat wird aufgefordert, in der Ortsdurchfahrt Ramschied analog der Regelung in Langenseifen eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf Tempo 30 einzuführen bzw. ganz Ramschied zur „Tempo 30 Zone“ zu erklären.

### **Begründung:**

Von Seiten der Fraktion Bündnis90/DIEGRÜNEN wurde ein Antrag zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 08.06.2020 eingebracht, in den Ortsdurchfahrten von Langenseifen und Ramschied Tempo 30 einzuführen (Beschlussfassung - siehe Niederschrift der 39. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 08.06.2020, TOP 24). In Kenntnis dieses Antrags, fasste der Ortsbeirat in seiner 20. Sitzung (der letzten Legislaturperiode) folgenden einstimmigen Beschluss:

*„Der Ortsbeirat Ramschied unterstützt den Antrag der Fraktion Bündnis90/DIEGRÜNEN zur Einführung von Tempo 30 in der Ortsdurchfahrt Ramschied und fordert die Stadtverwaltung auf, die Möglichkeit zur Umsetzung der Maßnahme zu prüfen.“*

In Langenseifen ist das Tempolimit inzwischen eingerichtet. Im Stadtteil Ramschied fand zu der Frage eine Ortsbegehung (ohne Beteiligung des Ortsbeirats) statt. Im Ergebnis wurde offensichtlich von den Beteiligten keine Notwendigkeit für eine Geschwindigkeitsbegrenzung gesehen, wie auf Nachfrage des Ortsbeirats kommuniziert wurde.

### **Für die Einführung des Tempolimits auf der Wisperstraße in Ramschied spricht:**

Schulkinder, die die innerorts durch die Straßenführung und eine Vielzahl von parkenden Fahrzeugen schlecht einsehbare Wisperstraße überqueren müssen, um zur Bushaltestelle zu kommen, wären besser geschützt. (Anmerkung: frühere Vorstöße aus Ramschied scheiterten, in Höhe der Bushaltestelle einen Zebrastreifen einzurichten). Gleiches gilt für zahlreiche Wanderer des dort startenden Wisper Trails.

Die Wisperstraße innerhalb Ramschieds ist für Fahrzeuge, die von der Höhenstraße (jetzt im Rahmen des Verkehrsversuchs deutlich vermehrt) kommend einfahren wollen, trotz der dort angebrachten Spiegel nur schwer einsehbar.

Die Ortsdurchfahrt durch Ramschied ist unübersichtlich. In den Passagen, in denen Parken erlaubt ist, können sich begegnende Fahrzeuge mangels Ausweichmöglichkeiten nicht gefahrlos aneinander vorbeifahren.

Der Abschnitt der Wisperstraße von der Bäderstraße nach Ramschied und von da an Richtung Geroldstein wird an den Wochenenden von Autofahrern aber insbesondere auch von Motorradfahrern stark frequentiert, was naturgemäß zu störendem Verkehrslärm führt. Durch die Einführung einer Geschwindigkeitsbeschränkung könnte zumindest bei der Ortsdurchfahrt Verkehrslärm reduziert werden.

### **Für die flächendeckende Ausweisung einer „Tempo 30 Zone“ in Ramschied spricht:**

Ramschied ist durchgängig „Tempo 30 Zone“ mit Ausnahme der Ortsdurchfahrt Wisperstraße, des Lindenwegs (Stichstraße) und der Straße Am Weißen Stein. Es macht daher Sinn, für ganz Ramschied einheitlich eine Geschwindigkeitsbegrenzung von max. 30 Stundenkilometern zu regeln.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

## **TOP 5 – Ärger über Hundehinterlassenschaften**

Der OV wurde von verschiedenen Seiten darauf angesprochen, dass in Wohnstraßen Ramschieds Hundehaufen in großer Zahl anzufinden sind, weil einzelne Hundebesitzer die Hinterlassenschaften offensichtlich nicht ordnungsgemäß beseitigen. Hundebesitzer, die sich an die Regeln halten und sich über diese Störer ärgern, wollen zunächst selbst aktiv werden.

Der Ortsbeirat möchte abwarten, ob die private Initiative Erfolg hat und vertagt den Punkt deshalb auf einer der nächsten Sitzungen. Unabhängig davon erklärt Herr Bürgermeister

Oberndorfer, dass er das Thema in der nächsten Stadtpostille nochmals aufgreifen lassen will, da das Ärgernis stadtweit besteht.

### **TOP 6 – Tag für Ramschied**

Am 23.04.22 findet der nächste Tag für Ramschied statt. Getränke und Essen wird Fabian Meurer in Abstimmung mit dem OV organisieren.

### **TOP 7 - Anpassung Sitzungstermine 2022**

Für die geplanten Sitzungen am 30.05. und 26.09. sollen Ersatztermine gesucht werden. Natalie Meurer wird hierzu eine online Abfrage bei den Mitgliedern des Ortsbeirats machen.

### **TOP 7 – Verschiedenes**

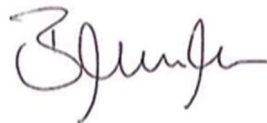
Finanzmittel für ein zusätzliches Spielgerät für den Kinderspielplatz in Ramschied sind im Haushaltsplan der Stadt vorgesehen, der bisher jedoch noch nicht durch die Aufsichtsbehörde genehmigt ist. Natalie Meurer wird das Thema für den Ortsbeirat betreuen und ist bereits mit der zuständigen Mitarbeiterin der Stadt im Gespräch zur weiteren Herangehensweise.

Es werden Ideen für den Wettbewerb Zukunft Dorfmitte 2022 gesucht. Der OV weist noch einmal darauf hin, dass mit diesem Wettbewerb gerade auch Vereine und Private Initiativen angesprochen werden. Ein Antrag zur Teilnahme muss bis spätestens 22.05.2022 gestellt werden.

Die nächste Ortbeiratssitzung ist am 30.05.2022 vorgesehen. Eine eventuelle Verschiebung des Termins wird bekannt gegeben.



Olaf Rosenow  
(Ortsvorsteher)



Jens Baumann  
(Schriftführer)

### **Verteiler (per Mail):**

Mitglieder des Ortsbeirats  
Herr Schöhl (Magistrat)  
Frau Boosfeld – Stadtverwaltung  
Homepage Ramschied

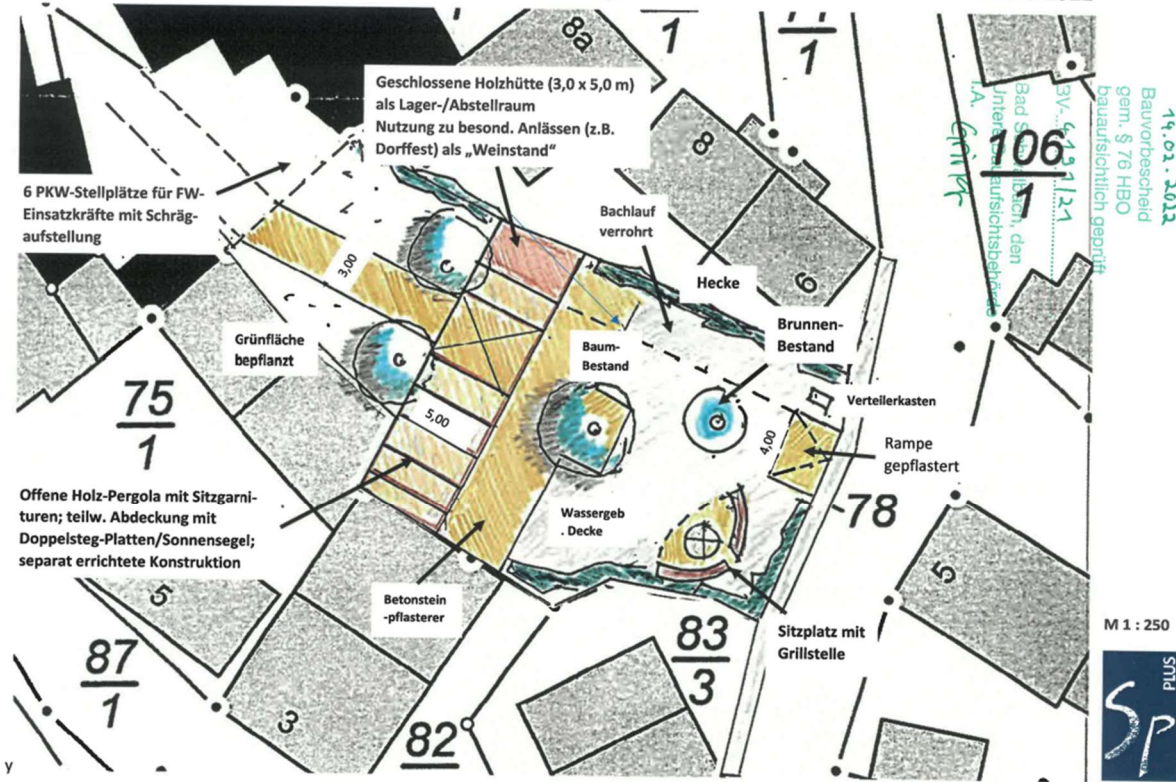
### **Anhang**

Planung Dorfplatz

# Dorfentwicklung Bad Schwalbach

## Ramschied Dorfplatz | Skizze zur Bauvoranfrage

01.10.2021



# Dorfentwicklung Bad Schwalbach

## Ramschied Dorfplatz | Handskizze Ansicht zur Bauvoranfrage

01.10.2021

