

# Protokoll

## 5. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Ramschied



**Datum:** 15. November 2021

**Ort:** Bürgerhaus Ramschied, Saal

**Beginn:** 20:00 Uhr      **Ende:** ca. 22:00 Uhr

**Anwesend:** Patrick Hock, Olaf Rosenow, Oliver Zoll, Jens Baumann

**Entschuldigt:** Natalie Meurer, Irina Heck

Bernhard Schöhl (Magistratsmitglied, nicht stimmberechtigt)

### Bürgerfragestunde:

#### ▪ Solarpark Bäderstraße:

Aufgrund eines aktuellen Zeitungsberichtes wurde der Ortsbeirat (OB) gebeten, den ihm bekannten Stand zu dem Thema Solarpark an der Bäderstraße mitzuteilen. Der Ortsvorsteher (OV) informiert, dass nach seiner Kenntnis die Planung noch nicht weit fortgeschritten ist und noch viele offene zu klärende Punkte vorhanden sind.

#### ▪ Verkehrsführung Ramschied

Derzeitig liegt zu diesem Thema kein neuer Sachstand vor. Alle aktuellen Informationen können den vergangenen Protokollen der Ortsbeiratssitzung entnommen werden. Zum Beteiligungsverfahren - siehe Bericht des Ortsvorstehers.

Der OV hat die Stadt nochmals an die Bereitstellung der Parkplätze am Bolzplatz erinnert.

### TOP 0 – Begrüßung, Einleitung

Der Ortsvorsteher (OV) eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger. Zu der Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Das Protokoll der letzten Sitzung am 06. September 2021 wird einstimmig ohne Anmerkungen angenommen.

### TOP 1 – Bericht des Ortsvorstehers

#### 1. Beschlüsse des Magistrats zu HH-Anmeldungen aus Ramschied

- 1.600 € für Spielgerät auf dem Spielplatz sollen bereitgestellt werden
- Mittel für Outdoorfitnessgerät, Basketballkorb auf dem "Bolzplatz" in der Höhenstraße sollen bereitgestellt werden. Ein zweites Fußballtor wurde bereits aufgestellt und die Tischtennisplatte instandgesetzt.
- E-Ladesäule abgelehnt (gesch. Investitionsaufwand 17.500 €)

2. Verkehrsführung Ramschied: Der Magistrat möchte das Beteiligungsverfahren nach Ablauf des Verkehrsversuchs durchführen. Mit dem Bürgermeister und der Ordnungsverwaltung ist vereinbart, dies frühzeitig vorzubereiten. Abstimmungstermin im Januar 2022 steht.
3. Wettbewerb RTK „Zukunft Dorfmitte“: Die Stadt hat auf Antrag des Ortsbeirats zugesagt, die aus dem Zuschuss des RTK für den Aufbau von 2 Sonnenliegen bisher nicht gedeckten Kosten (ca. 600 €) aus dem Budget für die Herrichtung und Pflege der Wanderwege im Rahmen des Programms „Lust auf ne Runde“ zu übernehmen.
4. Der Magistrat hat der Aufstellung von Dorfautomaten in den Stadtteilen zugestimmt und zudem jeweils 500 EUR in den Haushalt für Betriebskosten eingestellt. Der Gestattungsvertrag ist nun zu verhandeln.
5. Begrüßungsschilder werden derzeit von der Wettbewerbsgewinnerin nochmals grafisch überarbeitet. Danach gehen die Schilder in Druck.

## TOP 2 – zusätzlich Wohnbauflächen in Ramschied

Eine Arbeitsgruppe des Ortsbeirats hat mögliche Flächen für eine Wohnbebauung in Ramschied identifiziert und die entsprechenden Areale in der dem Protokoll beigefügten Übersichtskarte gelb markiert. Nach der Vorstellung der Ergebnisse und Aussprache im Rahmen der Sitzung wurde **folgender Beschluss gefasst**.

Unter Hinweis auf den in der Sitzung des Ortsbeirats am 08.02.2021 zu TOP 4 gefassten Beschluss – hier im Wortlaut:

*„Der Ortsbeirat befürwortet grundsätzlich die Ausweisung neuer Bauflächen in Ramschied, sofern*

- *eine entsprechende Nachfrage besteht und*
- *die Erschließung der Flächen ohne gravierende Nachteile für die Bestandsquartiere und ohne wesentliche Mehrbelastungen der Durchgangsstraßen erfolgen kann.“*

wird der Magistrat gebeten zu prüfen, ob die folgend genannten Flurstücke als Wohnbauflächen ausgewiesen werden können (Übersichtskarte siehe Anlage):

*55/2; 54/1; 53/2; 36; 37; 147; 148; 149; 73/10-73/13; 67/13; 64; 60 und 61*

Die Grundstücke liegen in Ortsrandlage und sind über vorhandene Straßen vermutlich leicht zu erschließen. Telefon- und Stromversorgung sowie Kanalisation sind in unmittelbarer Nähe. Mit einer Ausweisung neuer Bauflächen im Oberdorf (u. a. Asholler) sollte eine weitere Straßenanbindung von Ramschied an die B260 angedacht werden.

Der Ortsbeirat Ramschied regt in der Sache eine gemeinsame Ortsbegehung und Erörterung mit der Bauverwaltung der Stadt Bad Schwalbach an.

## TOP 3 – Resümee Grillfest / Spielenachmittag

Am 14.09.2021 fand das Fest für die Senioren und Kinder aus Ramschied auf dem Dorfplatz statt. Insgesamt wurde dem OB ein positives Feedback zu der Veranstaltung gegeben. Einzelne Punkte hinsichtlich der Vorbereitung und der eingekauften Mengen (Fritteuse, Kaffeemaschine, Pommes, Frittierfett) können bei der nächsten Veranstaltung optimiert werden.

Irina Heck regt in diesem Zusammenhang an, für die Wisperhalle eine gelbe Tonne zu beantragen, um entstehenden Müll bei Veranstaltungen trennen zu können. Der OV fragt dies an.

#### **TOP 4 – Bewertung Mängelliste aus Ortsbegehung / weiteres Vorgehen**

Am 13.09.21 wurde von OB-Mitgliedern eine Ortsbegehung durchgeführt und augenscheinliche Mängel aufgenommen. Die erstellte Mängelliste wurde an der Stadt übermittelt. Bisher gab es noch keine Rückmeldung. Der OV fragt nach, welche Mängel von der Stadt behoben werden; insbesondere wird er Ausführungsmängel und mögliche Gewährleistungsansprüche (Anstrich Wand Bushaltestelle, Parkfläche gegenüber Spielplatz) ansprechen.

#### **TOP 5 – Detailplanung Weihnachtsfeier Senioren**

Nach eingehender Diskussion sprach sich der Ortsbeirat dafür aus, zu der Weihnachtsfeier am 05.12.2021 einzuladen und bei entsprechendem Interesse durchzuführen. Ergebnis der Abstimmung: 2 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung.

**Anmerkung:** Aufgrund der geringen Anzahl von Zusagen (insges. 7 Anmeldungen) wurde die Weihnachtsfeier inzwischen abgesagt.

#### **TOP 6 – Aufbau Sonnenliegen**

Das Material ist teilweise besorgt, die fehlenden Materialien wird Jens Baumann zeitnah kaufen. Das Holz soll mit Öl behandelt werden, hierfür ist eventuell ein Raum bei der Feuerwehr möglich.

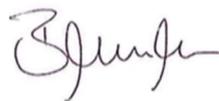
Eine Liege soll entsprechend der Antragstellung am Sauerbrunnen aufgestellt werden; die genaue Stelle wird beim Aufbau festgelegt. Der angedachte Standort für die zweite Liege auf dem Südhang von Ramschied ist wahrscheinlich aufgrund der bestehenden Eigentumsverhältnisse nicht realisierbar. Vorschläge für einen Alternativ-Standort sind erwünscht.

#### **TOP 7 - Verschiedenes**

- Am 20.11.21 und am 27.11.21 finden die Aufforstungsarbeiten der Baumspenden-Aktion in Bad Schwalbach statt. Der gerodete Bereich in Ramschied ist zurückgestellt, da die Fläche noch zu räumen ist.
- Die nächste Ortsbeiratssitzung ist für den 31.01.2022, 20.00 Uhr vorgesehen.



Olaf Rosenow  
(Ortsvorsteher)



Jens Baumann  
(Schriftführer)

#### **Verteiler (per Mail):**

Mitglieder des Ortsbeirats  
Herrn Schöhl (Magistrat)  
Frau Boosfeld – Stadtverwaltung  
Homepage Ramschied

**Anlage:** Übersicht bebaubare Flächen (gelb)

Anlage Übersicht bebaubare Flächen (gelb)

